

ZADÁVACÍ DOKUMENTACE

pro podání nabídek pro projekt

„Demolice hospodářských budov u rodinného domu č.p. 49, Sobčice“

Veřejná zakázka malého rozsahu dle § 27 zákona č. 134/2016 Sb., o veřejných zakázkách, ve znění pozdějších předpisů

1. Zadavatel – základní údaje o zadavateli

- Název zadavatele: Obec Sobčice
- Sídlo zadavatele: Sobčice 25, 508 01 Hořice
- IČ: 00272108
- Osoba oprávněná jednat: Bc. Petra Barešová, starostka obce
- Kontaktní osoba pro podávání informací a odevzdání nabídek je Bc. Petra Barešová, starostka obce Sobčice, tel.: 724 180 458, e-mail: ou@sobcice.cz

2. Popis veřejné zakázky

Obsahem této veřejné zakázky je demolice hospodářských budov u rodinného domu č.p. 49 v obci Sobčice. Stavba řešených hospodářských budov se nachází na pozemku parcelního čísla st. 47/1, katastrální území Sobčice. Pozemek je uveden jako zastavěná plocha a nádvoří. Na tomto pozemku se dále nachází stavba rodinného domu. RD není součástí demoličních prací, proto není v projektové dokumentaci uveden. K pozemku p.č. st. 47/1 dále náleží pozemek p.č. 57/2 – zahrada. Řešené hospodářské budovy sestávají ze STODOLY, HOSPODÁŘSKÉ ČÁSTI STAVBY (chlévy, králíkárný), ZÁZEMÍ PRO PERSONÁL A SKLENÍKU. Předmětný pozemek parcelního čísla st. 47/1 leží v centru obce Sobčice. Přístup k pozemku je z místní zpevněné komunikace. Přístup k samotným hospodářským budovám je přes nezpevněnou, zatravněnou plochu. Pozemku p.č. st. 47/1 a 57/2 jsou rovinné. Na pozemcích se nenachází vzrostlá zeleň.

CELKOVÝ POPIS STAVBY:

Odstraňují se stávající hospodářské budovy, které sestávají z hlavní stavby stodoly, chlévů, prostoru pro chov králíků, zázemí pro personál a skleníku. Předmětné budovy jsou již delší dobu bez využití. Nejedná se o kulturní památku, ani jinak chráněnou stavbu. Zastavěná plocha odstraňované stavby činí 560,15 m², obestavěný prostor činí cca 3 846,7 m³, maximální výška stavby činí 9,6m.

2.1.

Název zakázky

- *Demolice hospodářských budov u rodinného domu č.p. 49, Sobčice*

2.2.

Hodnota zakázky

Hodnota zakázky nesmí přesáhnout částku 289.255,- Kč bez DPH

2.3. Adresa zakázky

Obec Sobčice, objekty u nemovitosti č.p. 49, k.ú. Sobčice

2.4.

Druh a předmět zakázky

Předmětem veřejné zakázky s názvem „Demolice hospodářských budov u rodinného domu č.p. 49, Sobčice“ jsou stavební práce.

2.5.

Doba plnění veřejné zakázky

- 3 měsíce od podpisu Smlouvy o dílo

Výše uvedené termíny jsou závazné.

2.6.

Varianty nabídky

Zadavatel nepřipouští varianty nabídky.

3.

Požadavky na způsob zpracování ceny

- Nabídková cena bude stanovena v souladu se zadávacími podmínkami. Uchazeč stanoví nabídkovou cenu za celý předmět veřejné zakázky, a to níže uvedeným způsobem:
Celou částkou na základě ocenění jednotlivých položek uvedených ve výkazu výměr. Oceněný výkaz výměr podepsaný osobou oprávněnou jménem či za uchazeče jednat bude součástí nabídky jako příloha návrhu smlouvy.
- Nabídková cena bude stanovena v české měně.
- Nabídková cena bude stanovena jako cena nejvýše přípustná. Nabídková cena musí obsahovat veškeré náklady dodavatele nezbytné pro řádnou a včasnou realizaci předmětu veřejné zakázky včetně nákladů souvisejících (např. poplatky, vedlejší náklady, předpokládaná rizika spojená s realizací předmětu plnění veřejné zakázky, příp. cestovní náklady, skládkovné apod.).

Nabídková cena bude uvedena na krycím listu rozpočtu (viz příloha č. 1 Zadávací dokumentace), a to v členění:

- *Cena celkem bez DPH*
- *Výše DPH*
- *Cena celkem včetně DPH*

Za správnost určení sazby a výše DPH v souladu s platnými právními předpisy odpovídá uchazeč.

4.

Kvalifikace dodavatelů, prokazování splnění kvalifikace

Dodavatel je povinen prokázat splnění kvalifikace, která je předpokladem posouzení a hodnocení nabídky uchazeče.

4.1.

Požadavky zadavatele na kvalifikaci dodavatele

4.1.1.

Základní kvalifikační předpoklady

Základní kvalifikační předpoklady splňuje uchazeč který:

- nebyl v minulosti odsouzen pro trestný čin, ani proti němu není vedeno trestní řízení, a ani nebyl v posledních 3 letech pravomocně disciplinárně potrestán, či mu nebylo pravomocně uloženo kárné opatření;
- nenaplňuje skutkovou podstatu nekalé soutěže,
- nemá v evidenci daní daňové nedoplatky, a to ani ve vztahu ke spotřební dani,
- nemá nedoplatek na pojistném a na penále na veřejné zdravotní pojištění, sociální zabezpečení a příspěvku na státní politiku zaměstnanosti,
- na jeho majetek není prohlášen konkurz ani návrh na prohlášení konkursu, ani na tento majetek není vyhlášena nucená správa,
- není v likvidaci.

4.1.1.1.

Prokázání splnění základních kvalifikačních předpokladů

Dodavatelé prokáží kvalifikačních předpokladů podle bodu 4.2.1. čestným prohlášením, které je přílohou č. 2 zadávací dokumentace.

5.

Obchodní podmínky

Nabídková cena musí být zpracována po položkách dle výkazu výměr. Oceněný výkaz výměr bude součástí předložené nabídky. Výše nabídkové ceny musí být garantována po celou dobu realizace, zadavatel připouští překročení výše nabídkové ceny pouze v souvislosti se změnou daňových předpisů. Nabídkovou cenu je možné překročit také tehdy, jestliže by došlo ke změně plnění předmětu veřejné zakázky v případech požadovaných víceprací příp. méněprací písemně odsouhlasených zadavatelem. Jiné podmínky pro překročení ceny zadavatel nepřipouští.

6.

Platební podmínky

- Zakázka nepřipouští poskytování záloh.
- Provedené práce budou uhrazeny po realizaci projektu „Demolice hospodářských budov u rodinného domu č.p. 49, Sobčice“.
- Platba bude probíhat v Kč. Rovněž veškeré cenové údaje budou uváděny v Kč.
- Splatnost daňového dokladu bude min. 10 dní.
- Požadované platební podmínky musí být uvedeny v návrhu smlouvy o dílo, která je součástí nabídky.

7.

Způsob provedení díla

- Dodavatel se zavazuje provést dílo dle uzavřené smlouvy o dílo a výkazu výměr.

8.

Způsob hodnocení nabídek podle hodnotících kritérií:

- Hodnotícím kritériem zadávané zakázky je **nejnižší nabídková cena.**

9.

Požadavky na formu zpracování nabídky a dokladů k prokázání splnění kvalifikačních předpokladů

- Nabídku je uchazeč povinen podat v tištěné podobě v 1 originále v českém jazyce v souladu se zadávacími podmínkami.
- Veškeré doklady musí být vtištěny kvalitním způsobem tak, aby byly dobře čitelné. Žádný doklad nesmí obsahovat opravy a přepisy, které by zadavatele mohly uvést v omyl.
- Každý svazek včetně veškerých příloh musí být dostatečným způsobem zajištěn proti manipulaci s jednotlivými listy.

10.

Požadavky na jednotné uspořádání písemné nabídky a dokladů k prokázání splnění kvalifikačních předpokladů

Zadavatel požaduje níže uvedené řazení písemné (tištěné) verze nabídky a dokladů k prokázání splnění kvalifikačních předpokladů:

- Krycí list nabídky – příloha č. 1 zadávací dokumentace
- Čestné prohlášení – příloha č. 2 zadávací dokumentace (doklad k prokázání základních kvalif. předpokladů)
- Výkaz výměr/položkový rozpočet PD – příloha č. 3 zadávací dokumentace
- Smlouva o dílo – příloha č. 4 – zadávací dokumentace
- Technická zpráva – příloha č. 4.a – smlouvy o dílo

- Kupní smlouva – příloha č. 5 – zadávací dokumentace

11.

Další informace k zadávacímu řízení

11.1.

Součástí zakázky s názvem „Demolice hospodářských budov u rodinného domu č.p. 49, Sobčice“ je uzavření KUPNÍ SMLOUVY, ze které plyne závazek zhotovitele odkoupit všechny použitelný stavební materiál získaný demolicí.

11.2.

Dodatečné informace k zadávacím podmínkám

Písemná žádost o dodatečné informace musí být doručena zadavateli (e-mail zadavatele: ou@sobcice.cz) nejpozději 5 pracovních dnů před uplynutím lhůty pro podání nabídek. Zadavatel uveřejní na elektronické úřední desce písemné vyhotovení dodatečných informací do 2 pracovních dnů od doručení žádosti o dodatečné informace. Zadavatel může poskytnout dodatečné informace k zadávacím podmínkám i bez předchozí žádosti.

11.3.

Prohlídka míst stavby

Po telefonické dohodě se starostkou obce – Bc. Petrou Barešovou, tel.: 724 180 458.

11.4.

Termín a místo pro podání nabídek

Lhůta pro podání nabídek končí dne 7.9.2021 v 13 hodin. Podáním nabídky se rozumí doručení nabídky na adresu zadavatele. Za včasné doručení odpovídá uchazeč.

Nabídky se doručují následujícími způsoby:

- Zasílají se **doporučeně** na adresu zadavatele.
- Nabídky lze podat rovněž osobně na adrese zadavatele v úředních hodinách (každou středu od 17 – 19 hodin).

Obálka musí být řádně uzavřena a označena: „VEŘEJNÁ ZAKÁZKA – „Demolice hospodářských budov u rodinného domu č.p. 49, Sobčice“, s poznámkou „Neotvírat“.

Nabídka bude obsahovat vyplněný:

- krycí list nabídky – příloha č. 1 zadávací dokumentace
- doklad o splnění základních kvalifikačních předpokladů formou Čestného prohlášení – příloha č. 2 zadávací dokumentace,
- výkaz výměr/položkový rozpočet stavby – příloha č. 3 zadávací dokumentace
- Smlouva o dílo – příloha č. 4 – zadávací dokumentace
- Kupní smlouva – příloha č. 5 – zadávací dokumentace

12.5.

Místo a doba otevírání obálek s nabídkami

Otevírání obálek bude **neveřejné** a proběhne dne 8.9.2021 v 17:15 hod. na adrese zadavatele.

12.6.

Další podmínky stanovené zadavatelem

- zadavatel si vyhrazuje právo odmítnout všechny předložené nabídky, případně soutěž zrušit (neuzavřít smlouvu) bez udání důvodu.

- b) Náklady na vypracování nabídek zadavatel nehradí
- c) Nabídky se uchazečům nebudou vracet
- d) Zadavatel nepřipouští variantní řešení
- e) Zadavatel nepřipouští subdodavatele zakázky

Přílohy:

- č. 1 Krycí list nabídky
- č. 2 Čestné prohlášení
- č. 3 Výkaz výměr/položkový rozpočet stavby
- č. 4 Smlouva o dílo
- č. 5 Kupní smlouva

V Sobčicích, dne 11.8.2021
Za obec Sobčice

Bc. Petra Barešová
starostka